

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Шелотское сообщает о проведении продажи посредством открытого аукциона здания конторы и расположенного под зданием земельного участка, находящихся по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота, ул.Набережная, дом 3

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации сельского поселения Шелотское от 16.05.2013 года №25 «Об условиях приватизации имущества поселения».

2. Собственник выставляемого имущества – Администрация сельского поселения Шелотское.

3. Организатор выставляемого на торги имущества – Администрация сельского поселения Шелотское.

4. Цена первоначального предложения составляет 349 800 (триста сорок девять тысяч восемьсот) рублей;

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 745 (восемь тысяч семьсот сорок пять) рублей

5 Форма торгов (способ приватизации) – путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения. Предложения о цене имущества предлагаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона;

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2013 года

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2013 года

8. Рассмотрение заявок проводится - 24 июня 2013 года.

9. Время и место приема заявок на участие в аукционе - с **09.00** до **17.00** по местному времени, по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота, ул.Полевая, дом 2.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – **9 июля 2013** года в 14 часов по адресу с.Шелота, ул.Полевая, дом 2 в кабинете главы.

2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

1. Предмет продажи - **здание конторы**: год постройки – 1937 год (свидетельства о государственной регистрации права №35-35-09/017/2009-117); назначение объекта – нежилое; фактическое использование – не используется; площадь застройки здания – 148,1 м²; общая площадь здания – 240,4 м²; группа капитальности объекта – 4; этажность – 2; обременения – нет; состояние объекта – требуется комплексный капитальный ремонт и земельный участок (св-во о государственной регистрации права 35-35-09/009/2010-693), расположенный под зданием, с кадастровым номер – 35:07:0102037:58, общей площадью 1077 кв.м., находящиеся по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота, ул.Набережная, дом 3.

2. Почтовый адрес: 162315, РФ, Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота, ул.Набережная д.3

3. Условия участия в торгах

1. Общие условия: право на участие в аукционе имеют юридические и физические лица, признаваемые в соответствии с законодательством покупателями и внесшие задаток в размере 10% - 34 980 (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается

4. Заключительные положения

Все справки о продаже имущества, порядок подачи заявок и проведения торгов, условия договора купли-продажи, банковские реквизиты для перечисления задатка будут указаны в бюллетене Продавца, который будет вручен каждому Претенденту на участие в аукционе.

Справки по телефону 41-1-35

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В. Корниенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕЛОТСКОЕ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05.2013 года № 25
с.Шелота

□ «Об условиях приватизации
имущества поселения» □

В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.1. раздела III Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Шелотское», утвержденного решением Совета поселения от 30.11.2005 года № 18, решением Совета сельского поселения Шелотское от 14.05.2013 года №9 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год»

1. Приватизировать находящийся в собственности сельского поселения Шелотское здание конторы и расположенный под ним земельный участок, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения

Характеристика имущества:

Наименование: здание конторы и расположенный под ним земельный участок;

Местонахождение: Вологодская область, Верховажский район, село Шелота, улица Набережная дом №3

Здание конторы: Свидетельство о государственной регистрации права №35-35-09/017/2009-117; Вид права – собственность; Год постройки – 1937 год; Назначение объекта – нежилое; Фактическое использование – не используется; Общая площадь здания – 240,4 м²; Высота помещения: основное здание – 5,82м; пристройка – 2,21 м; Строительный объем: основное здание – 846м³; пристройка – 6 м³; Группа капитальности объекта – 4; Этажность – 2; Транспортная доступность – удовлетворительная; Обременения – нет; Экологическая обстановка – хорошая; Состояние

объекта – требуется комплексный капитальный ремонт; Физический износ, определенный экспертно: Основное здание – 74,7%; пристройка – 74,7%.
Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права 35-35-09/009/2010-693) с кадастровым номером – 35:07:0102037:58 общей площадью 1077 кв.м., кадастровая стоимость – 338608,80 руб. категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить нормативную цену здания конторы и расположенного под ним земельного участка на основании отчета об оценке имущества, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04.04.2013 года № 151-04/13 в размере 349 800 рублей (триста сорок девять тысяч восемьсот рублей).

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В.Корниенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕЛОТСКОЕ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05.2013года №26
с.Шелота

□ «О проведении аукциона по
продаже имущества» □

На основании распоряжения Администрации сельского поселения Шелотское от 16.05.2013года № «Об условиях приватизации имущества поселения», руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями и дополнениями), Положения о порядке и условиях приватизации имущества Шелотского сельского поселения от 30.11.2005года №18

1. Назначить дату проведения аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка на 09.07.2013 года по адресу: с.Шелота, улица Полевая дом №2, кабинет главы Шелотского сельского поселения на 14 часов.

Установить даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже имущества: прием заявок на участие производится по рабочим дням, начиная с 24.05.2013 года с 9 часов 00 минут, и прекращается 20.06.2013 года в 17 часов 00 минут включительно. Рассмотрение заявок проводится 24 июня 2013года.

2. Определить начальную цену продажи имущества, на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04.04.2013 года №151-04/13 в размере 349 800 руб. (триста сорок девять тысяч восемьсот рублей).

3. Установить:

- «шаг аукциона» – в размере 8 745 рублей;

- размер задатка – 10% от начальной цены выставляемого на торги имущества или 34 980руб. (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей);

- срок внесения задатка – по 20.06.2013 года до 17 часов 00 минут включительно.

4. Утвердить текст информационного бюллетеня, выдаваемого Претенденту на участие в аукционе с открытой формой подачи предложения.

5. Информацию о проведении аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка опубликовать в газете «Верховажский вестник», разместить на официальном сайте Вологодской области в сети «Интернет» и сайте администрации сельского поселения Шелотское ADM-SHELOTA.RU .

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В.Корниенко

Администрация сельского поселения Шелотское
Верховажского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2013 года № 36
с. Шелота

«Об условиях приватизации
имущества поселения»

В соответствии со статьями 14, 18 Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Шелотское от 30.11.2005 года №18, Решением Совета сельского поселения Шелотское от 14.05.2013 года №9 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности сельского поселения Шелотское здание конторы и расположенный под ним земельный участок, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения

Характеристика имущества:

Наименование: здание конторы и расположенный под ним земельный участок;

Местонахождение: Вологодская область, Верховажский район, село Шелота, улица Набережная дом №3

Здание конторы - свидетельство о государственной регистрации права №35-35-09/017/2009-117: Вид права – собственность; Год постройки – 1937 год; Назначение объекта – нежилое; Фактическое использование – не используется; Общая площадь здания – 240,4 м²; Высота помещения: основное здание – 5,82м; пристройка – 2,21 м; Строительный объем: основное здание – 846м³; пристройка – 6 м³; Группа капитальности объекта – 4; Этажность – 2; Транспортная доступность – удовлетворительная; Обременения – нет; Экологическая обстановка – хорошая; Состояние объекта – требуется комплексный капитальный ремонт; Физический износ, определенный экспертно: Основное здание – 74,7%; пристройка – 74,7%.

Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права 35-35-09/009/2010-693) с кадастровым номером – 35:07:0102037:58 общей площадью 1077 кв.м., кадастровая стоимость – 338608,80 руб., категория земель – земли населенных пунктов

2. Установить нормативную цену здания конторы и расположенного под ним земельного участка на основании отчетов об оценке имущества, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04.04.2013года №151-04/13 в размере 349(триста одна тысяча сто) рублей.


Глава Шелотского
сельского поселения

С.В.Корниенко

Администрация сельского поселения Шелотское
Верховажского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2013 года № 37
с. Шелота

 «О проведении аукциона по
продаже муниципального имущества»

На основании постановления Администрации сельского поселения Шелотское от 20.05.2013г. №36 «Об условиях приватизации имущества поселения», руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями и дополнениями), Положения о порядке и условиях приватизации имущества Шелотского сельского поселения от 30.11.2005года №18

1. Назначить дату проведения аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка на 09.07.2013 года по адресу: с.Шелота, улица Полевая дом №2, кабинет главы Шелотского сельского поселения на 14 часов.

Установить даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже имущества: прием заявок на участие производится по рабочим дням, начиная с 24.05.2013 года с 9 часов 00 минут, и прекращается 20.06.2013 года в 17 часов 00 минут включительно. Рассмотрение заявок проводится 24 июня 2013года.

2. Определить начальную цену продажи имущества, на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04.04.2013 года №151-04/13 в размере 349 800 руб. (триста сорок девять тысяч восемьсот рублей).

3. Установить:

- «шаг аукциона» – в размере 8 745 рублей;
- размер задатка – 10% от начальной цены выставяемого на торги имущества или 34 980руб. (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей);

- срок внесения задатка – по 20.06.2013 года до 17 часов 00 минут включительно.

4. Утвердить текст информационного бюллетеня, выдаваемого Претенденту на участие в аукционе с открытой формой подачи предложения.

5. Информацию о проведении аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка опубликовать в газете «Верховажский вестник», разместить на официальном сайте Вологодской области в сети «Интернет» и сайте администрации сельского поселения Шелотское ADM-SHELOTA.RU .

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В. Корниенко

**Утвержден
Постановлением Администрации
Шелотского
сельского поселения от 20.05.2013 г.
№37**

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

Администрации сельского поселения Шелотское

Администрация сельского поселения Шелотское (Продавец) сообщает о проведение аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Шелотское.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации сельского поселения Шелотское от 20.05.2013 года №36 «Об условиях приватизации имущества поселения».

Продажа муниципального имущества производится на аукционе в соответствии с требованиями Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности поселения, утвержденного решением Совета поселения от 30.11.2005 года №18

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене

Местоположение имущества: Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота ул.Набережная дом 2

Дата проведения аукциона: 9 июля 2013 года по адресу: с.Шелота, ул.Полевая , д.№2, кабинет Главы поселения в 14 часов.

Характеристика объекта продажи:

Наименование: здание конторы и расположенный под ним земельный участок;

Местонахождение: Вологодская область, Верховажский район, село Шелота, улица Набережная дом №3

Свидетельство о государственной регистрации права №35-35-09/017/2009-117 Вид права – собственность; Год постройки – 1937 год; Назначение объекта – нежилое; Фактическое использование – не используется; Общая площадь здания – 240,4 м²; Высота помещения: основное здание – 5,82м; пристройка – 2,21 м; Строительный объем: основное здание – 846м³; пристройка – 6 м³; Группа капитальности объекта – 4;Этажность – 2; Транспортная доступность – удовлетворительная; Обременения – нет; Экологическая обстановка – хорошая; Состояние объекта – требуется комплексный капитальный ремонт; Физический износ, определенный экспертно: Основное здание – 74,7%; пристройка – 74,7%

Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права 35-35-09/009/2010-693) с кадастровым номером – 35:07:0102037:58 общей площадью 1077 кв.м., кадастровая стоимость – 338608,80 руб., категория земель – земли населенных пунктов

Начальная цена имущества – 349 800 руб. (триста сорок девять тысяч восемьсот рублей);

Шаг аукциона – 8 745 рублей;

Задаток в размере 10% от начальной цены в размере – **34 980 (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей)** Покупатель перечисляет на счет Продавца:

Получатель УФК по Вологодской области Администрация Шелотского сельского поселения (л/сч 04303060140)

ИНН 3505003802 КПП 350501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда р/счет 40101810700000010002 БИК 041909644

КБК 11402052100000410, т.с. 02.01.01 ОГРН 1053500609084 ОКПО 93175330 ОКАТО 19216848001 ОКВД 75.11.32

Информацию можно получить по адресу: 162315 Россия, Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота ул.Полевая дом 2. Телефон(факс) (1759)4-11-35

Для участия в торгах необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в торгах (согласно утвержденной Продавцом формы) – 2 экз.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 10% начальной цены указанного имущества, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ),
 - в) сведения о доле РФ, Вологодской области, Верховажского района в уставном капитале юридического лица;
 - г) документы, подтверждающие уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
 - д) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его полномочным представителем (представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту).

В случае подачи заявки представителем Претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Заявки на приобретение имущества подаются заявителем с прилагаемыми к ней документами представителю Продавца по рабочим дням с 9.00 до 17.00, начиная с 24 мая 2013 г. по 20 июня 2013 г. по адресу: с.Шелота, ул.Полевая д.№2, кабинет главы сельского поселения Шелотское.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки и документы Претендентов, определение участников торгов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – комиссия) в 10 часов 24 июня 2013 года в кабинете главы поселения по адресу: с.Шелота, ул.Полевая д.№2. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола и выдаче уведомления.

До признания Претендента участником торгов, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете главы поселения. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Не позднее, чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем с ним заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов.

Телефон для справок: 41-1-35

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование физического лица, подавшего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже

находящегося в собственности Шелотского сельского поселения имущества: **здание конторы и**

расположенный под ним земельный участок. место нахождения: **Вологодская**

область Верховажский район, село Шелота, улица Набережная, д.№3, здание конторы:

свидетельство о государственной регистрации права №35-35-09/017/2009-117; Вид

права – собственность; Год постройки – 1937 год; Назначение объекта – нежилое;

Фактическое использование – не используется; Общая площадь здания – 240,4 м²;

Высота помещения: основное здание – 5,82м; пристройка – 2,21 м; Строительный

объем: основное здание – 846м³; пристройка – 6 м³; Группа капитальности объекта – 4;

Этажность – 2; Транспортная доступность – удовлетворительная; Обременения – нет;

Экологическая обстановка – хорошая; Состояние объекта – требуется комплексный

капитальный ремонт; Физический износ, определенный экспертно: Основное здание –

74,7%; пристройка – 74,7%.

Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права 35-35-

09/009/2010-693) с кадастровым номером – 35:07:0102037:58 общей площадью 1077

кв.м., кадастровая стоимость –338608,80 руб., категория земель – земли населенных

пунктов.

1. Для юридических лиц дополнительно:

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления Претендента о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента);
- сведения о доле РФ, Вологодской области, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

2. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов (в 2-х экз.).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « _____ » _____ 20__ года

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)
Подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

с.Шелота

« _____ » _____ 2013г.

Администрация сельского поселения Шелотское, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Шелотского сельского поселения Корниенко Светланы Валентиновны, действующая на основании Устава, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь требованиями гражданского законодательства, на основании постановления Администрации сельского поселения Шелотское от 20.05.2013 года №37 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе с открытой формой подачи предложения (далее – **Аукцион**) по **продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка**

Находящегося по адресу: село Шелота, ул. Набережная, дом 3 (далее – муниципальное имущество) перечисляет (вносит), а «Администрация» принимает:

Внесение задатка в сумме 34 980 (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей.

получатель платежа: УФК по Вологодской области Администрация Шелотского сельского поселения (л/сч 04303060140)

ИНН 3505003802 КПП 350501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда р/счет 40101810700000010002 БИК 041909644

КБК 11402052100000410, т.с. 02.01.01 ОГРН 1053500609084 ОКПО 93175330 ОКАТО 19216848001 ОКВД 75.11.32

Юридический адрес: 162315 Россия, Вологодская область, Верховажский район, с.Шелота ул.Полевая дом 2, телефон/(факс) (1759)4-11-35

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате муниципального имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Верховажский Вестник» от 24 мая 2013 года №42 и размещенном на официальном сайте Вологодской области в сети «Интернет», и сайте администрации сельского поселения Шелотское ADM-SHELOTA.RU.

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 Договора, должны быть внесены Претендентом на счет «Администрации», указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах, а именно, по **20 июня 2013 года** до 17.00 часов включительно и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации Шелотского сельского поселения. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из его счета, которую Администрация поселения представляет в комиссию по проведению Торгов, до момента признания Претендента участником Торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской из счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Администрацией Шелотского сельского поселения договора купли-продажи муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты.

2.5. Администрация обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.6. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о подведении итогов торгов Администрацией Шелотского сельского поселения.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты получения Администрацией Шелотского сельского поселения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток внесенный в счет обеспечения оплаты муниципального имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней, с момента утверждения Администрацией Шелотского сельского поселения Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов торгов, приостановления или отмены проведения торгов, Администрация в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6. настоящего договора.

Информационное сообщение публикуется Администрацией сельского поселения Шелотское в газете «Верховажский вестник» и размещается на официальном сайте Вологодской области в сети «Интернет», и сайте администрации Шелотского сельского поселения ADM-SHELOTA.RU в сроки не позднее семи дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене торгов.

3.8. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Статья 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон.

Администрация
162315 Вологодская область
Верховажский район, село Шелота,
ул.Полевая д.№2 ИНН - 3505003802

Претендент

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава Шелотского
сельского поселения

ВЕДОМОСТЬ

регистрации участников аукциона по продаже здания конторы и расположенного под ним земельного участка, находящегося
с.Шелота ул. Набережная дом 3, Верховажского района, Вологодской области

Дата проведения аукциона: **9 июля 2013** года в 14 часов 00 мин., по адресу с.Шелота ул.Полевая дом 2

№ п/п	Ф.И.О. участника аукциона	Место жительства, нахождения	Данные физического лица	Выданный регистрационный номер

Итого участвовало в торгах – _____

Регистратор: специалист по земельным и
имущественным отношениям _____

(Нефедовская Е.А.)

ВЕДОМОСТЬ

учета поступающих заявок на участие в аукционе по продаже
здания конторы и расположенного под ним земельного участка по адресу:
село Шелота, улица ул. Набережная дом 3, Верховажского района, Вологодской области

Дата проведения аукциона: 9 июля 2013 года в 14 часов 00 мин

№ пп	Наименование предприятия, ФИО физического лица, подавшие заявку	Дата приема заявок	Сумма в руб. и документы по уплате залога	Наименование продаваемого имущества	Документы, подтверждающие личность	Подпись
1	2	3	4	5	6	7

ИТОГО зарегистрировано: - _____

Допущено к участию в аукционе (конкурсе): _____

Подпись регистратора _____ (Нефедовская Е.А.)

Подпись продавца _____ (Корниенко С.В.)

