

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕЛОТСКОЕ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТ

от XX.XX.XXXX № ___
с.Шелота

Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы, ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шелотское на 2019 год

В соответствии со ст. 65 (с последующими изменениями и дополнениями) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 4 Устава сельского поселения Шелотское и в целях стимулирования рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв и обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в бюджет поселения, Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шелотское определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка, исходя из перечня видов разрешенного использования, согласно приложения № 1 к настоящему решению.

2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

3.1. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2. При заключении договора аренды земельного участка в четвертом квартале текущего года арендная плата вносится не позднее 31 декабря текущего года.

3.3. Условия внесения арендной платы за земельный участок, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования, путем размещения на официальном стенде администрации сельского поселения Шелотское и на официальном сайте сельского поселения Шелот-

ское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
ADMSHELOTA.RU, но не ранее 01.01.2019 года».

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В.Корниенко

Приложение №1
к Решению Совета сельского
поселения Шелотское от

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Шелотское,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

1	Наименование сельского поселения	
2	земельные участки, предназначенные для размещения домов средней и многоэтажной жилой застройки	0,11
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,44
4	Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок	4,40
5	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,44
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	8,80
7	земельные участки , предназначенные для размещения гостиниц	0,77
8	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,11
9	земельные участки, для размещения объектов рекреационного и лечебного оздоровительного назначения	1,10
10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунально-	2,75
11	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3,30
12	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов,	1,54
13	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,30
14	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог , водных путей. трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных	4,50
15	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,10
16	земельные участки , предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,25
17	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосу самостоятельного водоснабжения, канализации и коллекторов, набережные	0,13
18	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры. искусства, религии	0,11

Земли за пределами населенных пунктов
таблица 2

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий	земли садоводческих, огороднических и дачных объединений
1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	10,0	0,2	0,25
8,0	8,0	0,8	8,0	6,0	3,0			