

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕЛОТСКОЕ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ – ПРОЕКТ

от _____ № _____
с.Шелота

«Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы, ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шелотское»

В соответствии со ст. 65 (с последующими изменениями и дополнениями) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 4 Устава сельского поселения Шелотское и в целях стимулирования рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв и обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в бюджет поселения, Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шелотское определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка, исходя из перечня видов разрешенного использования, согласно приложения № 1 к настоящему решению.

2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

3.1. Арендная плата вносится арендаторами:

ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2. При заключении договора аренды земельного участка в четвертом квартале текущего года арендная плата вносится не позднее 31 декабря текущего года.

3.3. Условия внесения арендной платы за земельный участок, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

4. Настоящее решение вступает в силу после размещения на официальном сайте в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» АДМ-SHELOTA.RU и информационном стенде администрации сельского поселения Шелотское.

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В.Корниенко

Приложение №1
к Решению Совета сельского
поселения Шелотское от

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Шелотское,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Наименование сельского поселения	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, производственного снабжения сырья и заготовок	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шелотское	0,11	0,44	0,44	4,40	8,8	0,11	2,75	1,54	4,50	1,10	2,2

Земли за пределами населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий
2,2	10,0	0,6