

**Совет сельского поселения Шелотское
Верховажского муниципального района
Вологодской области**

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от _____ № _____
с. Шелота

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Шелотское.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Вологодской области от 5 декабря 2008 года № 1916-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Вологодской области", Уставом сельского поселения Шелотское, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Шелотское, утверждённым решением Совета поселения от 30.09.2014 года №36,

Совет сельского поселения Шелотское РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Шелотское, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Шелотское, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Настоящее решение подлежит размещению на информационном стенде администрации сельского поселения Шелотское и официальном сайте администрации сельского поселения Шелотское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ADM-SHELOTA.RU.

4. Информацию о размещении настоящего решения на сайте администрации сельского поселения Шелотске www.adm-shelota.ru опубликовать в газете «Верховажский вестник».

Глава сельского
поселения Шелотское

С.В.Корниенко

Положение
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества сельского поселения Шелотское,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Шелотское (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2¹ статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Шелотское(далее - Администрация).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Шелотское;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются **постановлением** Администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, как по инициативе Администрации, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в

Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной имущества сельского поселения Шелотское.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в п. 2.3 настоящего Положения, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.6 и 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд сельского поселения либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8 Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной

форме и на бумажном носителе.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Шелотское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Шелотское, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества сельского поселения Шелотское, включенного в Перечень имущества сельского поселения Шелотское, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органом местного самоуправления имущественной поддержки, не являющейся государственной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Настоящим Положением не регулируется порядок и условия предоставления имущественной поддержки в виде муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Шелотское из Перечня, а также контроль использования муниципального имущества и поступления арендной платы осуществляется администрацией сельского поселения Шелотское Верховажского муниципального района Вологодской области (далее – Администрация).

1.4. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет Администрация.

2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества поселения, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и муниципальной программы по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется Администрацией в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании постановления Администрации.

В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с субъектом малого и среднего предпринимательства может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, Администрация в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к

проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

- лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в пункте 2.1 настоящего Положения;

- имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с подпунктом 2.4.1 настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

- имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в Администрацию, об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня, прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

- копии учредительных документов (юридического лица);

- копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

- сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о

которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113,

- для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляются документы, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом, седьмом настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта.

Администрация не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представления документов, которые находятся в распоряжении Администрации, государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им муниципальных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67.

2.7. Администрация в отношении заявки, поступившей в соответствии с подпунктом 2.4.1 настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

О принятом решении Администрация уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

2.7.2.1. Об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

2.7.2.2. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

- представления недостоверных сведений и документов;
- несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и муниципальной программе по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

О принятом решении Администрация уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно части 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки.

3. Арендная плата

3.1. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет сельского поселения Шелотское арендную плату в срок не позднее десятого числа, следующего за текущим месяцем, в порядке, установленном договором аренды.

3.2. Базовые ставки арендной платы, методики определения величины арендной платы, а также коэффициенты, учитывающие размер арендной платы за имущество, используемое при осуществлении социально-значимых видов деятельности, устанавливаются решением Совета сельского поселения Шелотское и подлежат пересмотру не чаще одного раза в год с учетом уровня инфляции.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия Администрации, может возмещаться арендатору при условии наличия расходных обязательств на его капитальный ремонт в

бюджете сельского поселения Шелотское.

4. Расторжение и прекращение договора аренды

4.1. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить муниципальное имущество Администрации по акту приема-передачи. Администрация после принятия муниципального имущества от арендатора вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды.

4.2. Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом Администрацию не менее чем за один месяц.

4.3. Администрация вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. Вопросы передачи в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и договорами аренды.